

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：垣曲县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			垣曲县2021年第一批次建设用地			
申请用地总面积			31.3652	新增建设用地	26.6082	
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		31.3652	0	31.3652	0
	(一) 农用地		23.3961	0	23.3961	0
	其中	耕地	18.9721	0	18.9721	0
		其中：基本农田	0			
		林地	1.6922	0	1.6922	0
		园地	0.3953	0	0.3953	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	2.3365	0	2.3365	0
	(二) 建设用地		4.757	0	4.757	0
	(三) 未利用地		3.2121	0	3.2121	0
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
地块一			8.7229			
地块二			5.5338			
地块三			0.1276			
地块四			0.2499			
地块五			0.2472			
地块六			0.046			
地块七			0.1008			
地块八			0.0819			
地块九			0.1389			
地块十			5.3377			
地块十一			7.2501			

地块十二	1.8987
地块十三	1.2082
地块十四	0.3656
地块十五	0.0559

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	主管领导（签字）： 日期： (公章)
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： 日期： (公章)
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导（签字）： 日期： (公章)

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	23.3961	0	23.3961		
其中：耕地	18.9721	0	18.9721		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	10	面积	1.5931		
质量等别	9	面积	17.379		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	九等	合计	18.9721		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	23.3961	18.9721
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		18.9721		
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		0.9001
补充耕地义务单位		垣曲县人民政府		
补充耕地责任单位		垣曲县自然资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	726.8456	平均缴费标准	36.5760
	实际补充耕地总费用	726.8456	平均费用标准	36.5760
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量		19.8722		19.8722
补充水田规模				
补充标准粮食产能		206268.45		206268.45
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		31.3652	其中：耕地	18.9721	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		新城镇、历山镇			
村		坡底村、刘张村、上王村、古堆村、上官村、望仙村、下寺村、西峰山村			
权属状况		权属清楚，四至明确，无争议			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	18.9721	79.2480- 95.0976		
	其中：基本农田				
	其他农用地	4.424	79.2480		
	建设用地	4.757	37.6395- 79.2480		
	未利用地	3.2121	63.3984		
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	2434.0203			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		2774	需要安置的劳动力人数	1849
	安 置 途 径	发放安置补助费	2774		
		农业安置			
		社会保障安置	2774		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需说明的情况					