

# 垣曲县人民政府文件

垣政发〔2022〕8号

---

## 垣曲县人民政府 关于公布实施垣曲县城镇土地级别调整 和基准地价更新成果的通知

垣曲经济技术开发区管理委员会，各乡（镇）人民政府，县直有关单位：

为了加强土地市场管理，促进土地资源的合理配置，县人民政府于2021年对我县城镇土地级别与基准地价进行重新划定和测算，更新成果经山西省自然资源厅（晋自然资技审〔2021〕92号）文验收通过。现将我县城镇土地级别和基准地价更新成果公布如下：

### 垣曲县城区及开发区土地定级基准地价表

土地级别 土地类别	一级		二级		三级		四级		开发区	
	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/ 亩	元 /m <sup>2</sup>	万元/亩
商业	676	45.07	583	38.87	476	31.73	338	22.53	262	17.47
住宅	591	39.40	505	33.67	405	27.00	280	18.67	213	14.20
工业	420	28.00	356	23.73	285	19.00	205	13.67	165	11.00
I类公共 管理与公 共服务	515	34.34	429	28.60	345	23.00	247	16.47	202	13.47
II类公共 管理与公 共服务	420	28.00	356	23.73	285	19.00	205	13.67	165	11.00

## 垣曲县城区及开发区土地级别范围

级别等级	主要分布范围
一级地	中条大街以东，纵七路以西，友谊路以南，建设路以北。
二级地	横济公路以东，新东街东 150 米以西，六一路以南，学府南路以北。
三级地	铜矿专用线以东，东环路东 300 米以西，八一路北 200 米以南，横济公路与东环路岔口以北。
四级地	定级范围以内除一、二、三级及开发区以外的其他区域。
开发区	经济技术开发区

该更新成果于 2022 年 7 月 1 日起实施，原城区土地定级及基准地价成果同时废止。

该文件由县自然资源局负责解读。

垣曲县人民政府

2022 年 5 月 26 日

---

抄送：县委，县人大，县政协。

---

垣曲县人民政府办公室

2022年5月26日印发

---