关于运城市鑫昌盛房地产开发有限公司垣曲县紫金府邸建设项目 《建设工程规划许可证》的批前公示

项目名称：	运城市鑫昌盛房地产开发有限公司垣曲县紫金府邸建设项目
建设单位：	运城市鑫昌盛房地产开发有限公司
占地面积：	32813.24 ㎡
建设规模：	44225.06 ㎡
地理位置：	中条东二街东
公示期限：	2026.6.24 至 2026.7.2 共 7 个工作日

说　　明

按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求，对该建设项目《建设工程规划许可证》的批前进行公示。相关利害关系人如有不同意见，请在公示期内以书面形式（写明联系人姓名、电话、联系地址、意见及理由）递送至垣曲县政务服务中心三层规划和建设工程股综合窗口。

联系电话：0359-6070289。

附图



一期经济技术指标表

序号	项目		数值	单位	备注	设置位置
1	规划可建设用地面积		32813.24	㎡	32813.24，折合49.2亩	
2	总建筑面积		44225.06	㎡		
3	地上总建筑面积		33361.67	㎡	≤91877㎡	
其中	住宅总建筑面积		31661.12	㎡		
		多层	21977.76	㎡	合计50户	
		高层	9057.35	㎡	合计68户	
		公租房	626.01	㎡	地上住宅建筑面积的1%，单户不大于70㎡	31#楼1F-3F
	社区配套用房		1400.55	㎡		
	其中	养老托育中心	121.57	㎡	老年日间照料不小于每百户30㎡/每千人8托位	1#楼2F
		便利店	50.00	㎡	50-100㎡	1#楼1F
		生活垃圾收集站	10.66	㎡	分类收集垃圾容器间不宜小于10㎡	
		邮件和快递送达设施	15.00	㎡	-	1#楼1F
		党群服务用房	101.68	㎡		1#楼2F
		入户大堂及公共空间	1101.64	㎡	-	
	其他辅助用房		300.00	㎡	设备、楼梯间等	
4	地下总建筑面积		10863.39	㎡		
其中	社区配套用房		1890.15	㎡		
	其中	物业管理与服务	168.01	㎡	宜按照总物业建筑面积的2%配置	地下社区配套用房
		其他配套用房	1722.14	㎡	-	
	车库及设备		8973.24	㎡		
5	基底面积		7545.41	㎡		
6	建筑密度		23.0%	-	≤23%	
7	容积率		1.02	-	≤2.8	
8	绿地率		35.0%	-	≥35%	
9	总户数		135	户		
10	机动车停车位		135	个	按小区住户1：1配置，，100%预留充电设施建设安装条件	地下车库
11	非机动车停车位		126	个	商品房0.4个/户，公租房0.75个/户，占地不低于2㎡/车位，其中充电车位占比50%	9#楼北侧及4#楼东侧地面

-