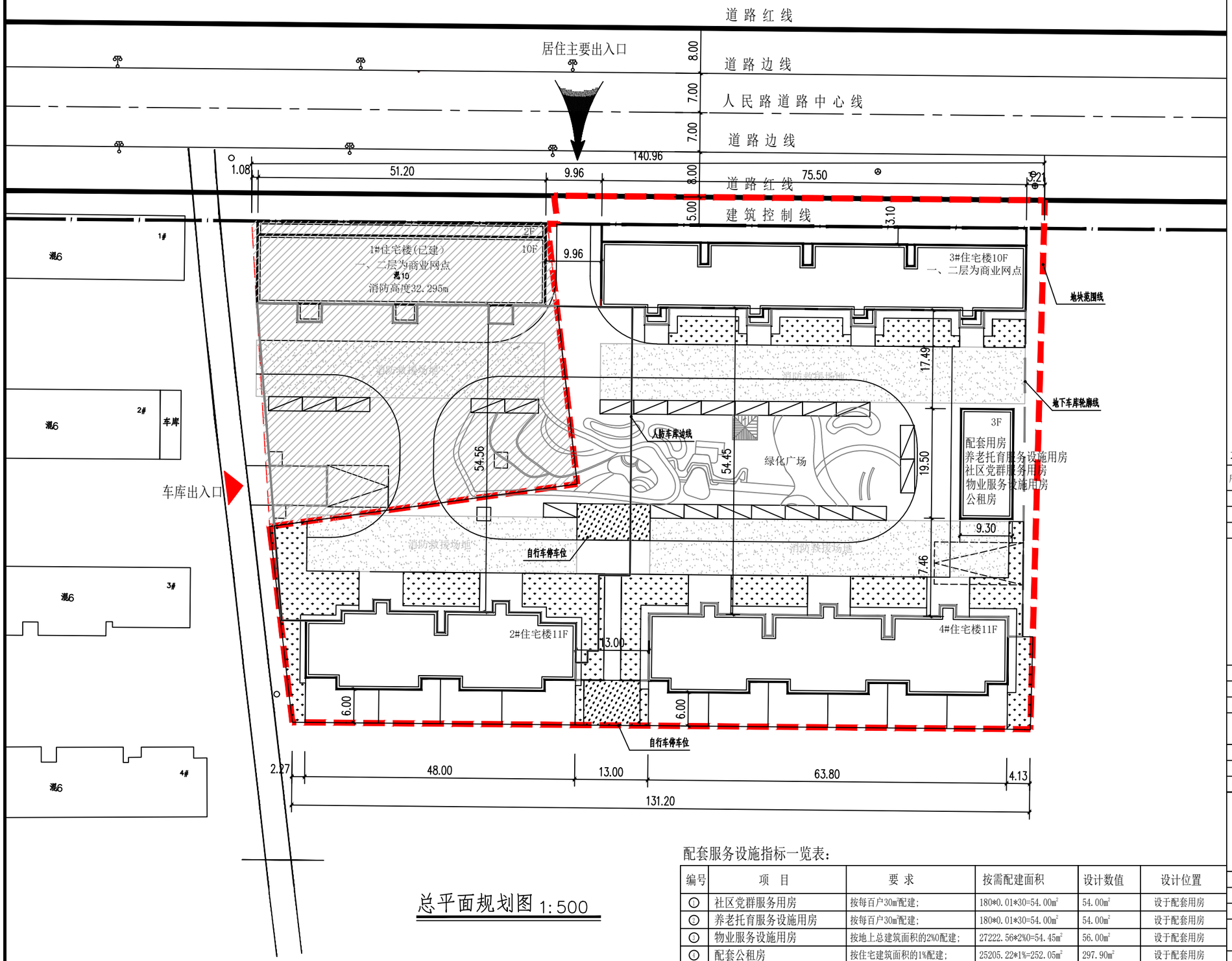
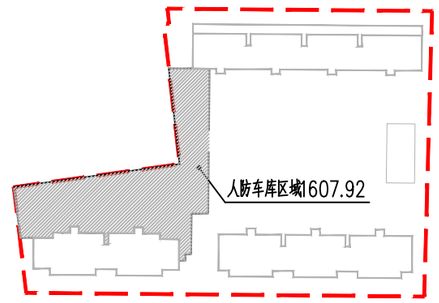
垣曲县丽景阳光小区建设项目规划方案



总平面规划图 1:500

北



配套服务设施指标一览表：

编号	项 目	要 求	按需配建面积	设计数值	设计位置
①	社区党群服务用房	按每百户30m²配建；	180*0.01*30=54.00m²	54.00m²	设于配套用房
②	养老托育服务设施用房	按每百户30m²配建；	180*0.01*30=54.00m²	54.00m²	设于配套用房
③	物业服务设施用房	按地上总建筑面积的2%0配建；	27222.56*2%0=54.45m²	56.00m²	设于配套用房
④	配套公租房	按住宅建筑面积的1%配建；	25205.22*1%=252.05m²	297.90m²	设于配套用房
⑤	配建装配式建筑	配建装配式建筑不低于新建建筑面积的30%；	27222.56*30%=8166.77m²	10325.43m²	4#住宅楼及配套用房

地块技术经济指标：

序号	项 目			计量单位	数 值	备 注
1	规划用地面积			m²	9890.79(14.84亩)	
2	容积率				2.75	≤2.9，>1
3	总建筑面积			m²	36089.59	
	其中	地上总建筑面积		m²	27222.56	
		其中	商业网点	m²	1555.44	
			新建住宅	m²	25205.22	
			配建公租房	m²	297.90	小区东侧三层
			配套用房	m²	164	
		地下总建筑面积		m²	8867.03	
		其中	地下机动车库面积（含人防建筑面积）	m²	4189.41（人防1607.92）	总人防面积3028.01其中包含一二期所需人防
			地下储藏间面积(含下沉庭院)	m²	4677.62（两层）	
4	绿地率			%	35.06	≥35%
5	绿地面积			m²	3464.74	
6	住宅户数			套	180	
	其中	商品住宅户数		套	174	
		公租房住宅户数		套	6	
7	居住人数			人	576	
8	建筑基底面积			m²	2373.79	
9	建筑密度			%	24.00	≤24%
10	机动停车位			辆	180	
	其中	地上机动停车位		辆	18	
		地下机动停车位		辆	162	
		其中	地下普通机动停车位	辆	134	
			地下充电桩机动停车位	辆	28	
11	机动停车位停车率				100%	100%
12	充电桩机动停车位配比				15.56%	
13	自行车停车位			辆	90	
	其中	普通自行车停车位		辆	45	
		充电自行车停车位		辆	45	
14	自行车停车位停车率				0.5	0.4-0.7
15	充电自行车停车位配比				50.00%	50%
16	商业面积与地上总面积之比				5.64%	≤10%