现状建筑（住宅）
4F

现状建筑（住宅）
4F

现状建筑（住宅）
4F

现状建筑（住宅）
4F

规划城镇住宅用地

横 一 街

消防队次入口

消防队次入口

学校主入口

现状建筑（住宅）
4F

消防救援入口

规划城镇住宅用地

铜 都 大 道

现状建筑（住宅）
4F

应急指挥入口

学校次入口

现状建筑（住宅）
11F

现状建筑（住宅）
11F

现状建筑（住宅）
11F

规划城镇住宅用地

新建南区

消防队
（一期）

4F

1F/1D

3F

2F

现状建筑(教学楼)
4F

跑道

训练塔

羽毛球场

规划教育用地

铜矿峪小学

篮球场

1F

4F

应急指挥中心及物资储备
（二期）

消防车回车场

消防车洞车场

周界红线

建筑红线

实体围墙，3m高

X=3911216.159
Y=37561421.468

X=3911216.164
Y=37561441.977

X=3911223.463
Y=37561491.736

X=3911223.707
Y=37561404.598

X=3911216.164
Y=37561457.578

X=3911216.159
Y=37561471.078

X=3911196.159
Y=37561471.078

X=3911196.159
Y=37561459.078

X=3911204.159
Y=37561457.578

X=3911183.831
Y=37561480.190

X=3911180.401
Y=37561486.790

X=3911189.818
Y=37561390.453

X=3911184.051
Y=37561388.607

X=3911172.690
Y=37561403.804

X=3911172.690
Y=37561424.312

X=3911150.476
Y=37561396.974

X=3911150.476
Y=37561444.579

X=3911132.076
Y=37561396.974

X=3911132.076
Y=37561444.574

X=3911138.841
Y=37561369.912

X=3911136.774
Y=37561370.947

X=3911131.361
Y=37561373.742

X=3911134.993
Y=37561375.167

X=3911122.547
Y=37561411.068

X=3911122.571
Y=37561491.754

654.00
653.15
653.00
653.30
652.50
652.55
652.00
651.50
650.00
649.50
649.00
648.80

0.70%
1.04%
0.68%
2.46%
2.27%
3.11%
6.38%

北

总平面图 1:500

材质选型图例：

- 塑胶跑道　国标23J909 铺12 铺12A 塑胶铺地（混凝土基层）
- 场地内车行道　国标23J909 路1 混凝土路面（灰土垫层）
- 场地内停车位　国标23J909 路 26 嵌草水泥砖路面
- 场地内人行道　国标23J909 路24 混凝土砖路面
- 围墙1 （消防站围墙）参12J9－1 页次18 及页次 21 砖张铁栅围墙 3
- 围墙2（物资库围墙） 参图集号12J9－1 页次1 砖围墙 1 高度3m
- 围墙大门立面 参12J－1 55,大门砼式选用12J9－1 61

1、本项目设置安全引导指示标志，具体包括人行导向标识，紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。
2、在场地主出入口设置总平面布置图，标注出楼号及建筑出入口等引导信息。
3、室外活动场地设遮阳伞的措施，满足室外热环境防热要求。
4、建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志.在绿化中设有室外吸烟区，为主入口的主导风下风向。与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离最少为8米。室外吸烟区与绿植结合布置，并配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识。
5、项目配建的绿地符合城乡规划的要求，合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。小区绿化采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区覆土深度为2m，，满足种植要求。绿化物种科学配置，选择适应当地气候和土壤条件的植物。绿地配置乔木数量7.8株/100㎡。

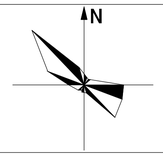
图例：

- 规划地块范围
- 道路绿线
- 道路坡度、坡向
- 挡土墙
- 道路红线
- 出入口
- 室外标高
- 消防车形式轨迹
- 道路中心线
- 建筑控制线
- 停车位
- 垃圾收集点
- 道路侧石线
- 机动车禁开口路段
- 围墙1(铁艺栏杆)
- 吸烟区
- 消防水池水泵房
- 室外箱变
- 围墙2(实体围墙，3m高)
- 无障碍流线

地块位置图



风玫瑰

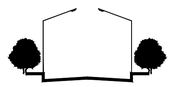


比例尺

0　15　30m



铜都大道 道路横断面



横一街 道路横断面

综合技术经济指标

项目			单位	数值	备注
规划净用地面积			㎡	10629.38	合15.94亩
用地性质					
计容面积			㎡	7298.55	
总建筑面积			㎡	7402.97	
其中	一期总建筑面积		㎡	3878.42	
	其中	一期地上建筑面积	㎡	3774.00	
		消防站	㎡	3642.00	（含消防车库，器材库，备勤室，等业务用房及附属用房）4F
		训练塔	㎡	120	6F
		门房	㎡	12	
		一期地下建筑面积		104.42	（消防泵房）
	二期建筑面积		㎡	3524.55	包含调度中心，应急训练区，物资储备库，应急管理业务用房及附属配套设施
	其中	应急指挥中心及物资储备	㎡	3512.55	4F
		门房	㎡	12	
容积率				0.69	
基底面积			㎡	2088.67	
绿化面积			㎡	2635.71	
建筑密度				0.20	
绿地率			%	24.80%	
机动车停车位			个	45	行政办公0.6/100平米
非机动车停车位			个	111	

1、本项目设置室外健身场地面积：1483.61㎡ 其中包含训练跑道，室外综合活动场地，篮球场，羽毛球场等。

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
给排水	
暖 通	
电 气	

北京中厦建筑设计研究院有限公司
工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京中厦建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111011099，A211011096
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级，风景园林工程设计专项乙级

北京市第六分局资质资料受理专用章 1101020600456

项目主持人	叶志锋	
专业负责人	刘海丽	
校 对	谭海丽	
设计制图人	马德利	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶志锋
注册号：1101109-017
有效期：至2027年11月04日

工程名称	坦曲县防灾减灾应急救援和物资储备项目		
子 项	应急指挥中心及物资储备		
图 名	总平面定位图		
专 业	建 筑	图 号	建施－09
阶 段	施工图	日 期	2026年 09月
比 例	1:500	工程号	ZSSJ06Y5261000

* 本图纸版权属北京中厦建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，不得用于施工。
* 本图纸施工时不允许用于施工。